

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области следующими способами:

размещение информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области;

опубликование информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в средствах массовой информации;

организация и проведение встреч с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области;

предоставление информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, по письменному (электронному) обращению заинтересованного лица в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

представление устных разъяснений, в ходе личных приемов, проводимых должностными лицами уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, к компетенции которых отнесены соответствующие функции.

3. Информирование осуществляется в сроки, установленные жилищным законодательством, путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, следующей информации:

о способах формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и порядке принятия и реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, о выборе одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

о владельцах специального счета, предусмотренных статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (в том числе правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах);

о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета;

о порядке принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

об оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Ивановской области, регулирующие положения о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области размещают актуальную информацию в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений.

5. При размещении информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, и ее обновлении органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области должны обеспечивать ее сохранность, постоянную доступность, актуальность и достоверность.